



Esiselvityksestä Lapin matkailuelinkeinon sopimustoiminta

3.3.2014

Juhani Karvo, asianajaja



Matkailu on suuri ja kehittyvä elinkeino Lapissa

- Lapin maakunnan matkailutulo on yli 600 miljoonaa euroa vuodessa
- työllistää yli 5000 henkilötyövuotta + vuokratyövoimaa
- rekisteröityjä yöpymisiä yli 2,3 miljoonaa, joista noin 50 % ns. kansainvälisiä yöpymisiä

Lapin matkailu on tänä päivänä osa globaalia matkailuelinkeinoa

- toimitaan yhä enemmän kansainvälisen liiketoiminnan säännöillä ja ehdoilla
- toimintaa tulee kehittää osana tällaista (kansainvälistä) toimintaympäristöä
- osaamisen tulee olla laadukasta perusliiketoiminnan lisäksi myös muilla liiketoiminnan osa-alueilla
- yrittäjyys tulee pyrkiä säilyttämään lappilaisilla toimijoilla

Liike-elämä oikeudellistuu koko ajan enemmän

- liiketoiminnan riskienjako perustuu sopimukseen
- oma sopimustoiminta on tunnettava kansallisella ja kansainvälisellä tasolla
- lappilaisten yritysten tulisi pyrkiä luomaan sopimustoimintaan yhteiset pelisäännöt ja esittäytyä ulospäin mahdollisimman yhtenäisillä sopimusoikeudellisilla ehdoilla

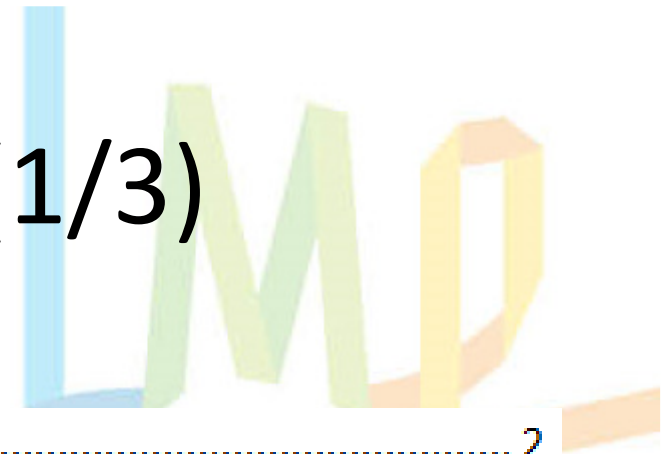
Esiselvityksen tavoitteet (1/2)

- luoda kestävä peruslähtökohta laadukkaana oikeudellisen toiminnan kehittämiseksi
- antaa valmiudet jatkossa edellytettävälle oikeudellisen tiedon keräämiselle, levittämiselle ja päivittämiselle
- tarjota tsekkauslista sopimusneuvotteluihin ja sopimusten laadintaan
- tarjota tsekkauslista yrittäjän saadessa vastapuoleltaan valmiin sopimusasiakirjan allekirjoitettavakseen

Esiselvityksen tavoitteet (2/2)

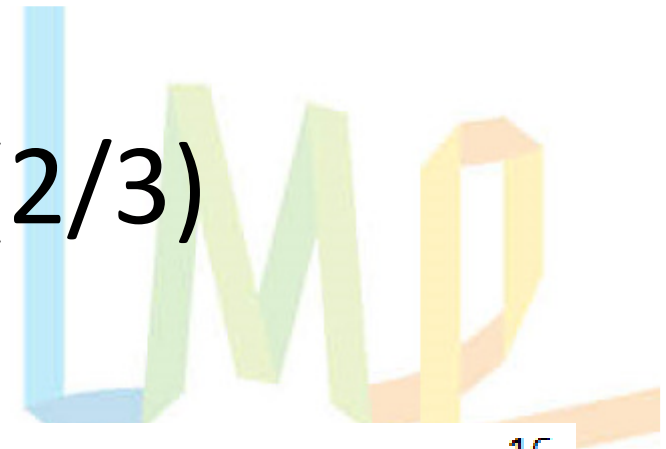
- yhtenäisten sopimusehtojen kehittäminen tasapainottamaan kansainvälisissä sopimuksissa olevia suuremman toimijan intresseistä lähteviä ehtoja
- auttaa yrittäjiä sisäistämään sopimusoikeudellisia peruskysymyksiä ja sopimusten merkitystä omalle liiketoiminnalle
- laadukasta perusliiketoimintaa ja sen liikevoittoa ei kannata nollata huolimattomasti tehdyllä sopimuksella

Sisällysluettelo (1/3)



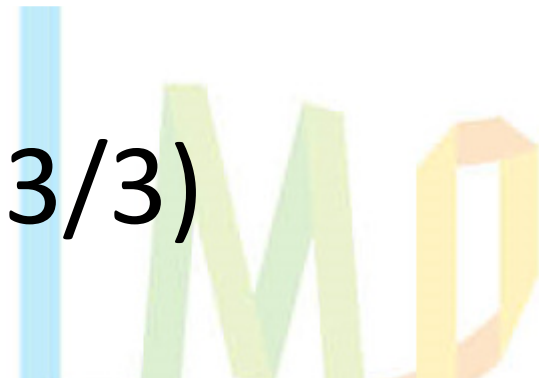
1.	Johdanto.....	2
2.	Yrittäjille suunnatusta kyselystä.....	5
3.	Miksi sopimus tehdään ja mikä se on?	7
4.	Sopimuksen syntyminen	9
4.1	Yleistä	9
4.2	Erilaisia sopimuksen syntymistapoja.....	9
4.3	Sopimusta edeltävä valmistelu- ja neuvotteluvaihe.....	11
4.4	Vahvistuskirje	11
4.5	Esisopimus.....	11
4.6	Aiesopimus eli Letter of Intent.....	12
4.7	Sopimusneuvottelujen katkeaminen	13
5.	Puitesopimukset ja yksittäiset sopimukset.....	14

Sisällysluettelo (2/3)



6.	Alihankintasopimuksista	16
7.	Kuluttajasopimusten erityispiirteitä.....	17
8.	Vakiosopimusehdoista	19
9.	Sopimuksen tulkinnasta	21
10.	Sopimuksen rikkomisesta.....	23
10.1	Yleistä	23
10.2	Reklamaatiosta ja menettelystä sopimusrikkomustilanteessa.....	24
11.	Force majeure – tyyppiset ehdot	26
11.1	Yleistä	26
11.2	Suoritusesteen määrittely	27
11.3	Taloudellinen liikavaikeus	28
11.4	Suoritusesteen oikeusvaikutuksista	28
11.5	Menettelystä suorituseste tilanteissa	29

Sisällysluettelo (3/3)



12.	Indemnity- tyyppiset ehdot.....	29
13.	Boilerplate- tyyppiset ehdot ja muut sopimuksen rakennetta koskevat asiat.....	31
13.1	Yleistä	31
13.2	Whereas- lausekkeet ja sopimuksen osapuolet.....	31
13.3	Definitions- lausekkeet	32
13.4	Sopimuksen liiteasiakirjat.....	32
13.5	Entire Agreement- ehto.....	33
13.6	No waiver- ehto.....	34
13.7	Severability- ehto.....	35
14.	Vastuuriskien hallinnasta	35
15.	Lainvalinnasta sopimussuhteessa	37
15.1	Yleistä	37
15.2	Kuluttajasopimuksista	39
16.	Riidan ratkaisusta	40
17.	Yhteenveto	42



Kiitos!

3.3.2014

ASIANAJOTOIMISTO KARVO & MELLA OY




Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto

Vipuvoimaa
EU:lta
2007-2013

LAPLAND
Above Ordinary